



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมาก  
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมากจึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา  | จากเดิม   | ใหม่   |
|-----|--|---|--|
| ๑   | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖   | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖   |
| ๒   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                              | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖   | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖   |
| ๓   | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                            | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ |

|   |  |                        |                        |
|---|--|------------------------|------------------------|
| ๔ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ                | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ |
| ๕ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมาก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๘๒๔๗๘๑ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายภักดิ์เอื้ออิศนันท์ สอนสังข์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมาก