

คู่มือการปฏิบัติงาน  
การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร  
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมาก

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร  
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง

- สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ๑ ชุด (กรณีนิติบุคคล)
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ๒ ชุด
- แบบแปลนก่อสร้าง

๒. หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน (ที่ดินเช่า,ที่ดินต่างเจ้าของ)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกซิดเซต (ก่อสร้างเขตข้างเคียง)
- หนังสือยินยอมใช้ผนังร่วม
- หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙
- หนังสือรับรองการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม  
(กรณีเข้าข่ายตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และสถาปัตยกรรม)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

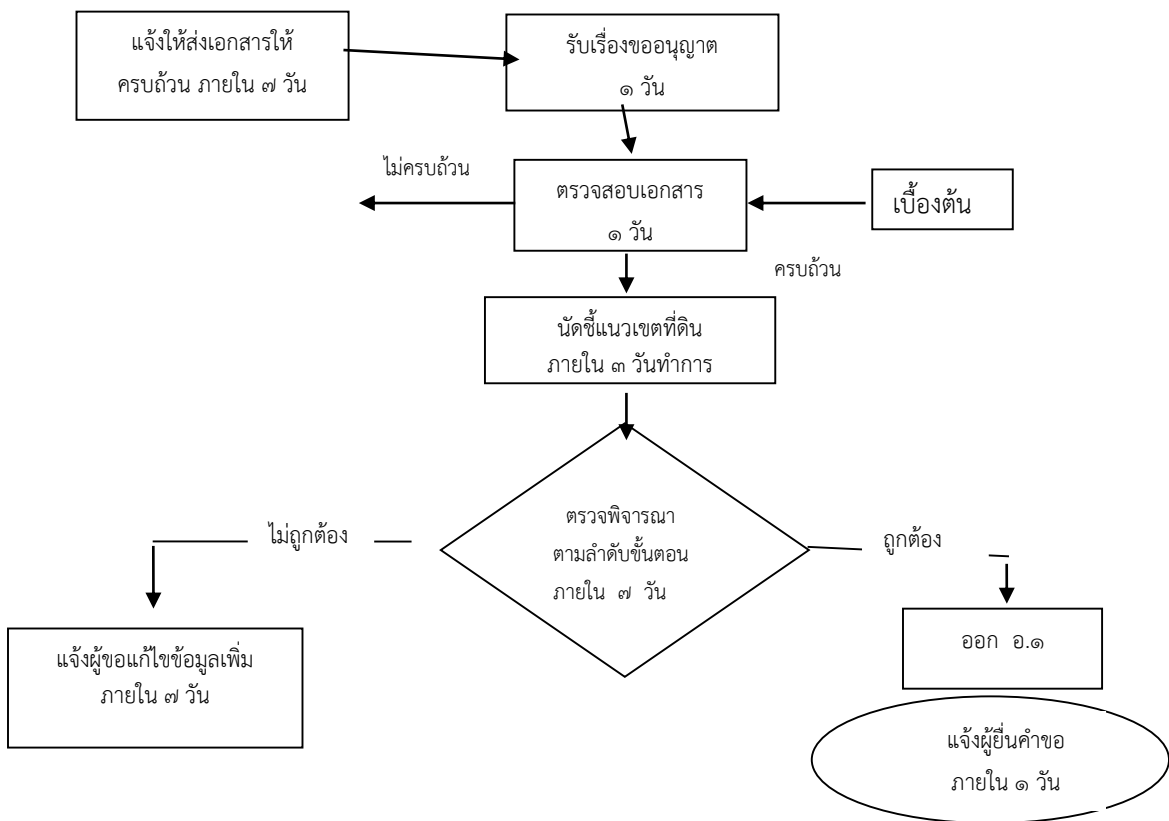
มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

๓. ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการขออนุญาตตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

- ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอพร้อมเอกสารแบบแปลนและรายการก่อสร้าง
- ดูการลงรับเอกสาร ครบถ้วนถูกต้อง
- ช่างเขตตรวจสอบแนวเขต แบบแปลน
- หัวหน้างานผังเมืองตรวจสอบด้านผังเมือง
- หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารพิจารณาตรวจสอบ
- ตรวจพิจารณาของผู้อำนวยการกองช่าง
- ตรวจพิจารณาของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาต / ไม่ออกใบอนุญาต / แก้ไขปรับปรุง

- ระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ๑๐-๑๓ วัน/ราย



๑. ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร

๑.๑ ค่าใบอนุญาต ฉบับละ ๒๐ บาท

๑.๒ ค่าต่อใบอนุญาต ครั้งละ ๒๐ บาท

๑.๓ ค่าใบรับรองการก่อสร้าง ฯ ฉบับละ ๑๐ บาท

๑.๔ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

๑.๔.๑ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท

๑.๔.๒ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน

๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒ บาท

๑.๔.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ

๔ บาท

๑.๔.๔ อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดเกิน ๕๐๐

กก./ตร.ม. หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้มาตรา

๓๒(๑) (๒) มาตรา ๓๒ ทวิ ตร.ม.ละ ๔ บาท

๑.๔.๕ พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับริด

และทางเข้า ออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙) ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท

๑.๔.๖ ป้ายคิควส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตร.ม.ละ ๔ บาท

๑.๔.๗ รั้วคิควความยาวเป็นเมตร เมตรละ ๑ บาท

๑.๔.๘ เสาส่งสัญญาณระบบโทรศัพท์, ความสูงเมตรละ ๔ บาท